

Depreme Karşı Güvenli Konutlar

YTONG Konut Sistemi



YTONG®



YTONG Türkiye'ye, depreme ve yangına karşı son derece dayanıklı, ekonomik ve modern bir konut sistemi sunuyor.

YTONG Konut Sistemi'nde,
her türlü konut ihtiyacınıza cevap
verecek farklı çözümler bulacaksınız.

8 hafta gibi kısa bir sürede
uygulanabilme özelliğine sahip
YTONG Konut Sistemi'yle,
hazır projelerden birini seçerek
ya da projeler üzerinde arzu ettiğiniz
değişiklikleri talep ederek
hayallerinizdeki eve kolayca
kavuşacaksınız.

Uygun fiyat ve ödeme avantajlarıyla
sunulan YTONG Konut Sistemi'nde,
size sunulan hazır projelerden birini
seçtiğinizde, evinizin mimari,
uygulama, elektrik ve tesisat
projelerini de ücretsiz alacaksınız.

YTONG Konut Sistemi'yle hem
hayallerinizdeki eve en kısa sürede
kavuşacak hem de YTONG kalite ve
güvencesinin ayrıcalıklarını
yaşayacaksınız.



9 şiddetindeki depreme bile dayanıklı

Yaşamın değerini bilenler YTONG Konut Sistemi'ni tercih ediyor!

YTONG Konut Sistemi, malzeme kalitesi ve teknolojisiyle, Türkiye'nin neresinde olursanız olun, evinizde güven içinde yaşamınızı sağlıyor. Çünkü YTONG Konut Sistemi, 9 şiddetindeki depreme bile dayanacak yapılar sunuyor. Depreme karşı dayanıklılığı Bayındırlık ve İskan Bakanlığı ile üniversiteler tarafından verilen raporlarla onaylanan YTONG Konut Sistemi, "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik"e uygun kriterlerle yapılıyor. Ayrıca, YTONG Konut Sistemi yapılarının tamamı, son derece hafif ve esnek bir inşaat malzemesi olan YTONG elemanlarıyla inşa ediliyor.

Hafifliği, esnekliği, dayanıklılığı ve uygulama tekniğiyle depreme karşı sizi koruyan YTONG Konut Sistemi, güven içinde oturabileceğiniz evler sunuyor.



Yüksek ısı yalıtımı

Daha az yakıtla çok daha iyi ısının!

Evinizin ısı yalıtımı ne kadar iyiye, hem kışın iyi ısınırsınız hem de ısınmak için çok daha az para harcarsınız.

YTONG Konut Sistemi, duvar, çatı ve döşemelerindeki YTONG donanımıyla, ısı yalıtımının getirdiği ekonomi ve konforu bir arada sunuyor. Nasıl mı? YTONG, bünyesindeki milyonlarca gözenekle, ısı transferini engeller. Kış aylarında evdeki sıcak havanın duvarlardan çıkıp gitmesini; yaz aylarında da dışarıdaki sıcak havanın içeriye girmesini önler. Böylece, yaz-kış soğutma ve ısıtma giderlerinde azalma sağlanır.

Tüm bu özelliklere sahip YTONG'la, 4 mevsim ideal sıcaklık değerlerinde, konforlu bir ortamda yaşarsınız.



Kolay ve hızlı uygulama

8 haftada hayallerinizdeki eve kavuşacaksınız!

YTONG Konut Sistemi'yle bir ev sahibi olmaya karar verdiğinizde, hayallerinizdeki eve yalnızca 8 hafta uzaklıktasınız. YTONG'un kolay uygulanabilme özelliğine sahip modüler inşaat teknolojisi sayesinde, inşaat süreci son derece hızlıdır. Proje onayından sonra 8 hafta içinde evinize kavuşursunuz.



YTONG Konut Sistemi'nden nasıl yararlanacaksınız?

- YTONG'un size sunduğu alternatifli projelerden herhangi birini seçebilirsiniz.
- Dilerseniz, hayalinizdeki evi, YTONG'un size sunduğu projeler üzerinde değişiklikler yaptırarak kendiniz yaratabilirsiniz.
- YTONG'un size sunduğu hazır projelerden birini seçtiğinizde, evinizin mimari, uygulama, elektrik ve tesisat projelerini ücretsiz alırsınız.
- Evinizin projesine karar verdikten sonra, uygulama desteğini, tavsiye edilen çözüm ortağından alabilirsiniz.
- Tavsiye edilen çözüm ortağına ulaştığınızda, varolan arsanızın üzerine evinizin kurulması sorunsuzca sağlanacaktır.
- YTONG ve çözüm ortağının desteğiyle, anahtar teslimine kadar her tür sorununuz çözülür. Sağlıklı, modern ve güvenli bir konut sahibi olursunuz.
- YTONG'un uygun fiyat ve ödeme koşullarından yararlanır, evinizde YTONG kalite ve güvencesiyle yaşarsınız.

Hatırlatma

- YTONG Konut Sistemi ile yapılan evler, tek veya 2 katlı olarak inşa edilirler.
- Aynı parselde birden fazla ev inşa edildiğinde, projenin Yapı Denetim Firmaları tarafından denetlenmesi gerekmektedir. Onay aşamasında, YTONG tarafından sunulan projelerde değişiklikler istenebilir.



Hazır konut projeleri

Biri sizin eviniz...

Size, aile yapınızın ve yaşam biçiminizin gerektirdiği farklı konut ihtiyaçlarına farklı çözümler getiren hazır konut projeleri sunuyoruz. Size sunduğumuz bu projelerden birini seçtiğinizde, hem hayallerinizdeki eve en ekonomik şekilde ve en kısa sürede kavuşacak hem de mimari, uygulama, elektrik ve tesisat projelerini ücretsiz alacaksınız.

Unutmayın, hayallerinizdeki ev size sunduğumuz projelerden farklıysa, projeler üzerinde arzu ettiğiniz değişiklikleri yaptırarak dilediğiniz eve, yine en kısa sürede ve en ekonomik şekilde kavuşabilirsiniz.



Model 1098

Brüt : 98,32 m²
 Net : 85,02 m²
 Teras+Giriş: 25,46 m²
 Toplam : 123,78 m²

İdeal ev planı

Y. Mimar Emel - Erol EVGİN çiftinin sizin için tasarladığı bu tek katlı konut planı; kullanışlı salonu, son derece sevimli mutfak ve iki ferah yatak odasıyla bir ailenin tüm ihtiyaçlarını karşılıyor.



Tasarım:

Erol Evgin

Y. MİMAR EMEL EVGİN - Y. MİMAR EROL EVGİN

Model 1120

Brüt : 120,45 m²

Net : 102,86 m²

Teras+Giriş: 28,47 m²

Toplam : 148,92 m²

Şömineyle gelen keyif

Y. Mimar Emel - Erol EVGİN çiftinin sizin için tasarladığı bu modelde, şöminesiyle keyifli saatler geçirebileceğiniz geniş bir salon bulunuyor. Terasa açılan mutfak çok kullanışlı. Banyo ile üç yatak odası günlük yaşam alanından uzak tutularak sessiz sakin bir ortam yaratılmış. Yaşamaktan keyif alacağınız bir ev stili...



Tasarım:

Emel Evgin

Y. MİMAR EMEL EVGİN - Y. MİMAR EROL EVGİN

Model 1132

Brüt : 132,12 m²

Net : 114,44 m²

Teras+Giriş: 42,08 m²

Toplam : 174,20 m²

Gösterişli ve aydınlık

Geniş salonu ve mutfağı büyük bir terasa açılıyor. Banyo ve yatak odaları yaşam alanlarından ayrılmış. Yaz-kış oturulabilecek, her türlü konfora sahip, kullanışlı bir model.



Model 2149

Brüt : 148,92 m²

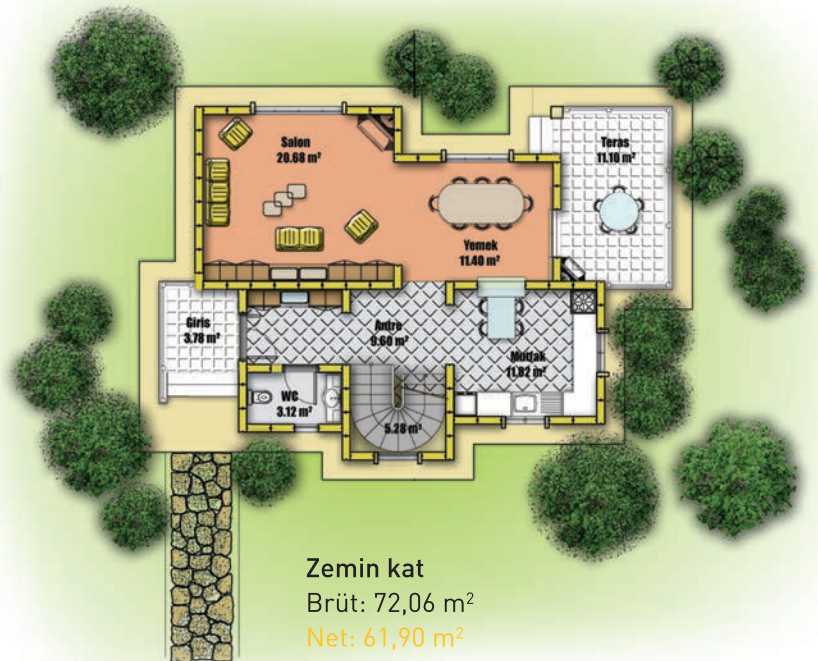
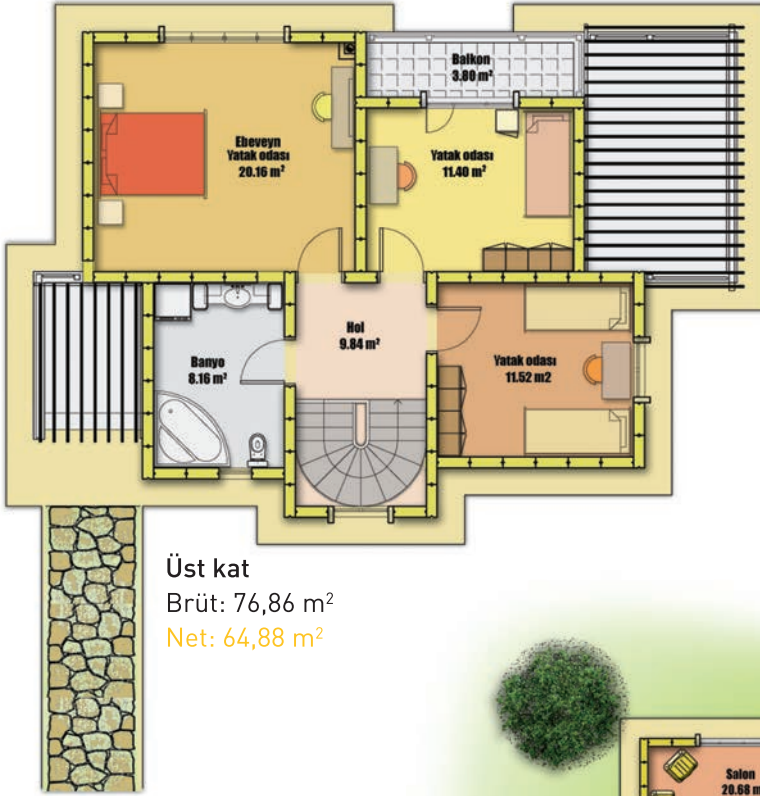
Net : 126,78 m²

Teras+Giriş: 14,88 m²

Toplam : 163,80 m²

İdeal bir dubleks

Şömineli bir salona ve yemek bölümünden çıkılan geniş bir terasa sahip. Mutfaktan yemek bölümüne servis yapılan fonksiyonel bir yaşam için tasarlanmış. Üst katta üç oda ve büyük bir banyosu var.



Model 2195

Brüt : 194,76 m²

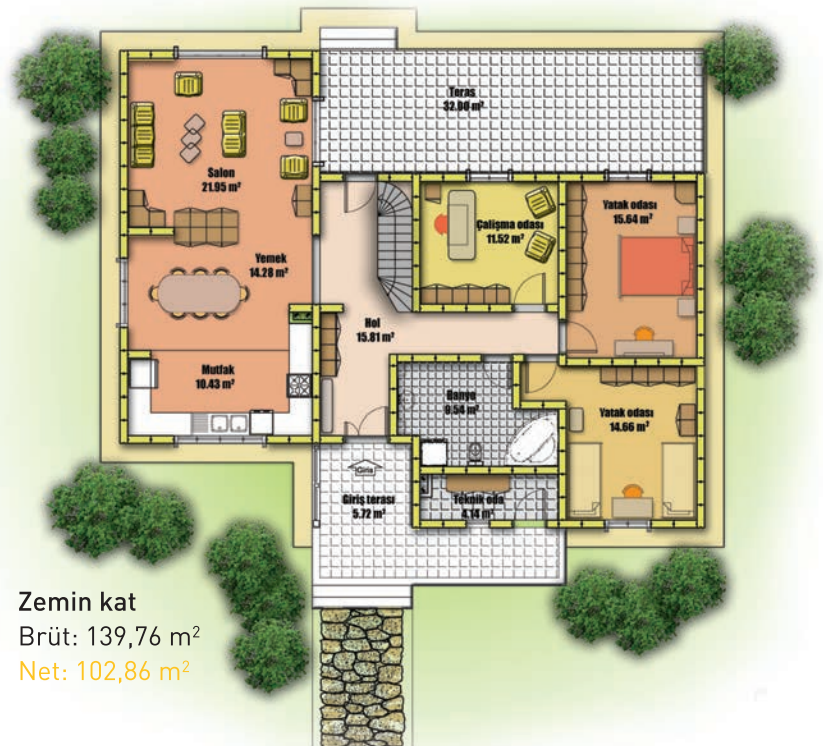
Net : 157,86 m²

Teras+Giriş: 37,72 m²

Toplam : 232,48 m²

Çok özel bir tasarım

Yaşam alanı ile yatak odaları birbirinden ayrılmış, fonksiyonları iyi çözülmüş bir model. Mutfak salonla; salon ise terasla bütünleşmiş. Çatı arasından faydalanılarak iki oda ve banyo kazanılmış, sıcak bir mekan oluşturulmuş.



Model 2223

Brüt : 223,37 m²

Net : 194,08 m²

Teras+Giriş: 35,28 m²

Toplam : 258,65 m²

Biz kalabalığı severiz

"Bu konut tam bize göre.

Konuklarımızı rahatlıkla

ağırlayabileceğiz. Salon ve teras

çok geniş. Beş odamız ve iki

banyomuz var. Ancak ben evimizin

en çok terasını seviyorum.

Her an doğayla iç içe olmamızı

sağlıyor." diyebileceğiniz bir ev

istiyorsanız, bu ev tam size göre.



YTONG

Gazbeton üretiminde dünya lideri

27 ülkede, 50'den fazla fabrikasıyla gazbeton üretiminde dünya lideri YTONG, Alman YTONG lisansı ile 1963'ten beri Türkiye'de faaliyet göstermektedir.

Teknolojisi ve yatırımlarıyla Türk İnşaat Sektörü'ndeki çağdaşlaşmanın öncüsü olan YTONG, Pendik, Trakya, Antalya, Bilecik, Çatalca ve Gaziantep'teki 6 fabrikası ile Türk yapı sektörüne hizmet vermektedir.

Yatırımları ve sağladığı enerji tasarrufu ile Türk ekonomisine büyük katkıda bulunan YTONG, milyonlarca Türk insanının, konutlarında güven ve konfor içinde yaşamalarını sağlamaktadır.

YTONG'un Özellikleri

YTONG yani "Gazbeton", depreme ve yangına karşı dayanıklı, bünyesindeki milyonlarca gözenek sayesinde ısı yalıtım değeri çok yüksek, hafif, esnek ve çağdaş bir yapı malzemesidir.

Ekonomi, kalite, konfor ve hızlı üretim gibi üstün özelliklere sahip olan YTONG, tek ve çok katlı konutlarda, sosyal ve turistik tesislerde, endüstriyel ve ticari yapılarda güvenle kullanılmaktadır.

YTONG Kalitesi

TS EN 771-4 ve TS EN 12602 standartlarına uygun olarak üretilen YTONG'un kalite kontrolü TSE Laboratuvar Yeterlilik Belgesine sahip Türk YTONG Fizik ve Kimya Laboratuvarı tarafından yapılmaktadır.

Üretiminden, müşteri hizmetlerine kadar tüm faaliyetlerinde evrensel normları benimsemiş olan YTONG, yıllardır uyguladığı yönetim ve çalışma ilkeleri sayesinde, sektöründe ISO 9000 belgesini almaya hak kazanan ilk kuruluş olmuştur.

YTONG, ürünlerini Avrupa Birliği ülkelerine ihraç etmek üzere gerekli olan CE sertifikasını da alarak uluslararası kalitesini bir kez daha belgelemiştir.



Erol Evgin, YTONG'u tavsiye ediyor.

YTONG ile tanışmam, çocukluktan gençliğe geçtiğim altmışlı yıllarda oldu. Mahallenin tüm çocukları Moda İskelesi'nde "yüzen beyaz tuğla"yı hayretle izlemiştik. Yüzecek kadar hafif bir "kagir"i, o güne dek görmemiş olan bizler, gözlerimizle inanamayıp YTONG'la birlikte yüzmüştük Moda Koyu'nda...

YTONG'un "yüzmek"ten daha önemli özellikleri olduğunu ise mimarlık eğitimim sırasında öğrendim. Bünyesindeki milyonlarca gözenek nedeniyle ısı yalıtım değerinin çok yüksek oluşu, hafifliği, esnekliği ve yangına karşı dayanıklılığı ile çağdaş bir yapı malzemesi olan YTONG'u projelerimde tercih ettim yıllarca. Ayrıca, milimetrik standart ölçüleri ve özel yapıştırıcısı sayesinde, YTONG'la örülen duvarların düzgün yüzeyli olması, sıva kalınlığı ve maliyetini azaltarak, ekonomi ve estetik sağladı mimari uygulamalarımda. Yaşadığımız son deprem felaketinden sonra ise YTONG, yapı sektöründe biz mimarlar için, vazgeçemeyeceğimiz bir malzeme oldu. YTONG'la örülen duvarların ve dolu duvar bloklarının olabildiğince hafif olması, bina iskeletine fazla yük bindirilmesini önüyor; böylece depremlerde can ve mal kaybı en aza indiriliyordu.

Depreme dayanıklı hafif yapılar tasarlamamın artık mesleki bir sorumluluk olduğu günümüzde, "YTONG Konut Sistemi Projesi"nde mimar olarak görev almak beni çok heyecanlandırdı. Eşim Yüksek Mimar Emel Evgin ile birlikte iki tip konut tasarladık YTONG için:

Model 1098, Salon ve iki odalı, tek katlı tip (98 m²)

Model 1120, Salon ve üç odalı, tek katlı tip (120 m²)

Konut tiplerini; kentte ya da kırsal kesimde yaşayan Türk Ailesi'nin ortak ihtiyaç ve özlemlerini cevaplayacak ve olası teknik imkânsızlıklara rağmen kolay tatbik edilir şekilde planladık.

Tasarımdaki ana ilkemiz, planların anlaşılabilir, yalın, işlevsel, konforlu ve kolay uygulanabilir olması idi.

Dileğimiz ise, içinde yaşayacak aileleri güvenle kucaklayarak mutlu ve huzurlu kılması...

Erol Evgin

Yüksek Mimar







Türk YTONG Sanayi A.Ş.

Genel Merkez

 Aydınevler Mah. İnönü Cad.
Gökçe Sok. No: 3 Maltepe
34854 İSTANBUL
 (0216) 396 66 00
 (0216) 396 19 61

Pendik Fabrikası

 Pendik 34899
İSTANBUL
 (0216) 396 66 00
 (0216) 396 19 61

Trakya Fabrikası

 Kurtdere Mah. Saray
59600 TEKİRDAĞ
 (0282) 768 41 55
 (0282) 768 29 09

Antalya Fabrikası

 Organize Sanayi Bölgesi
07190 ANTALYA
 (0242) 258 14 20
 (0242) 258 14 30

Bilecik Fabrikası

 Bayırköy Beldesi
No: 97 11120 BİLECİK
 (0228) 283 80 97
 (0228) 283 80 98

Çatalca Fabrikası

 Subaşı Mah.
Çatalca, İSTANBUL
 (0212) 783 62 00
 (0212) 783 62 08

Ankara Bölge Müdürlüğü

 Bilezik Sok. No: 6/2 Küçükesat
Çankaya 06660 ANKARA
 (0312) 419 58 38
 (0312) 419 58 39

@ ytong@ytong.com.tr

 www.ytong.com.tr



Uyarı: Bu broşür Türk Ytong Sanayi A.Ş. tarafından yayımlanmıştır. Yayınlarımız, basım sürecine kadar en güncel bilgi ve en son teknik gelişmelerle hazırlanmaktadır. Yasal kurallar, standart ve yönetmelikler değişime uğrayabileceğinden, yayındaki bilgilerin hukuki bağlayıcılığı bulunmamaktadır. Her bir proje için, güncel ve geçerli şartların mutlaka denetlenmesini tavsiye ederiz.

